



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE:

APPEZZAMENTO DI TERRENO DI CUI AL MAPPALE n. 382, FOGLIO 13, DI ETT. 0.08.00

PROCEDURA APERTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 18.12.2025 ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE – ANNO 2026";
- la determinazione n. 217 del 21.05.2026 avente ad oggetto "ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE: APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN CORNATE D'ADDA DI CUI AL FOGLIO 13 - MAPPALE n. 382 – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE BANDO DI ALIENAZIONE".

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008 che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano di alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

RENDE NOTO

- che il Comune di Cornate d'Adda intende alienare i seguenti beni immobili di proprietà comunale, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete in busta chiusa da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1, lett. c) ed ex art. 76 del R.D. n. 827 del 23/5/1924, e con ammissione delle sole offerte in aumento rispetto a tale valore, come previsto dal vigente *Regolamento per alienazione del patrimonio immobiliare comunale* approvato con Deliberazione di C.C. n. 21/2012:

Nr. LOTTO	OGGETTO VENDITA	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	MQ	VALORE BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE (10%)
UNICO	Terreno: foglio 13, mappale 382	in adiacenza sia ad una zona industriale-produttiva con parcheggio privato, lungo la strada comunale Via Lanzi all'inizio della zona residenziale della frazione di Colnago (verso Est), e vicino (verso Ovest) alla 3 rotatoria della circoscrizione di Cornate d'Adda	Comune di Cornate d'Adda, fg. 13, mappale n. 382, superficie mq. 800, ente urbano cat. F1. (area urbana senza fabbricati).	800	76.500,00	7.650,00

Sede: Via A. Volta, 29 - 20872 **CORNATE D'ADDA**
Tel. 039 68741 (centralino)
PEC: comune.cornatedadda@cert.legalmail.it
www.comune.cornatedadda.mb.it
C.F.02846660153 - P.IVA 00738730969
Settore Lavori Pubblici – Ecologia Tel. 039/6874251/253/254/256



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1016-03/AB



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

- che il giorno **02.07.2026, con inizio alle ore 15:00**, presso la Sede comunale in Cornate d'Adda, via A. Volta al n. 29 si procederà ad esperimento di pubblico incanto per la vendita del suddetto terreno individuato nel vigente PGT come “zona “D2” – area produttiva consolidata”, alla presenza di apposita commissione di gara ai sensi dell'art. 11 del sopra citato *Regolamento per alienazione del patrimonio immobiliare comunale*.

Il presidente della commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data o l'ora dell'asta, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo. Lo stesso presidente ha altresì la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la procedura di gara aggiornandola ad altra ora o ad altra data.

ATTO DI PROVENIENZA:

Atto del 10/03/2010 Notaio Matterella Giovanni Battista, sede di Trezzo d'Adda (MI), Repertorio n. 73658/18927, formalità di registrazione e trascrizione eseguite, con successivo frazionamento al catasto terreni del Comune di Cornate d'Adda del 29.03.2012 pratica n. MI0225323.

La cessione è esente dall'imposta sul valore aggiunto (IVA), ai sensi del punto 8 bis dell'art.10 del DPR n. 633 del 26 ottobre 1972, ed in quanto trattasi di attività occasionale per il Comune e non esercizio di impresa ex art.4 del citato DPR.

Il terreno è visitabile, previa richiesta di appuntamento presso il Settore lavori pubblici-ecologia:

- tel. 039 6874251;
- mail lavori_pubblici@comune.cornatedadda.mb.it

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1 OGGETTO DI VENDITA

Appezamento di terreno sito in Cornate d'Adda - foglio 13, mappale 382 - posto in adiacenza sia ad una zona industriale-produttiva con parcheggio privato, lungo la strada comunale Via Lanzi all'inizio della zona residenziale della frazione di Colnago (verso Est) e vicino (verso Ovest) alla rotatoria della circonvallazione di Cornate d'Adda. Secondo il vigente PGT di Cornate d'Adda, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 04.04.2024 e reso esecutivo ai sensi di legge, la destinazione urbanistica del terreno di cui al mappale n. 382 è di “zona “D2” – area produttiva consolidata”, i cui parametri urbanistici ed edilizia principali sono IF=1 mq/mq; IC=60%; IPF=20%; Altezza dell'edificio massima = 12 m, come disciplinato dall'art. 16.3 delle NTA del Piano delle Regole del vigente PGT.

La vendita dell'immobile si intende a corpo e non a misura, con tutte le accessioni e pertinenze.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni.

È onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sul terreno oggetto di vendita.

Saranno a carico dell'acquirente i costi per eventuali oneri di bonifica del terreno oggetto di alienazione, così come ogni effetto, azione conseguente all'intervento stesso.

2 DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, a pena di esclusione.

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924 come sopra indicato e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più





Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

alta, il cui prezzo risulterà maggiore a quello fissato a base d'asta, senza che vi sia un minimo di offerta in aumento.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta regolare il cui importo sia almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 11 del *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*:

- possono essere fatte offerte per procura anche per persona da nominare; le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico e prodotte in originale;
- qualora le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate;
- l'offerente per persona da nominare deve dichiarare per iscritto entro tre giorni dall'aggiudicazione, la persona per la quale ha agito (art. 81 del R.D. 827/1924 e s.m.i.). In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine sopra citato, o di mancata accettazione da parte della persona nominata o di mancanza dei requisiti per partecipare alla gara, in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo a favore dell'offerente;
- nell'ipotesi che pervengano due o più offerte uguali, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti un'offerta migliorativa; qualora risultassero ancora migliori offerte uguali o i presenti non volessero migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art. 77, ultimo comma, del R.D. 827/24 e s.m.i.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Se non verranno presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito, l'asta sarà dichiarata deserta.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o qualunque difformità della cosa venduta rispetto alla descrizione o ai dati tecnici del bene posto in vendita o in rapporto al prezzo a base d'asta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella scheda dell'immobile, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La presentazione di un'offerta implica espressa accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica relativa all'immobile per cui essa viene presentata e conseguente assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

3 DEPOSITO CAUZIONALE

Per la partecipazione all'asta pubblica è richiesto un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta, da effettuare tramite piattaforma PagoPA sul sito dell'Ente o mediante polizza assicurativa o fidejussione bancaria digitale.

La prova dell'avvenuto deposito, in una delle forme descritte, dovrà essere consegnata insieme con la documentazione amministrativa richiesta. Il versamento della cauzione con modalità difformi da quelle indicate costituisce causa di esclusione dall'asta.

La fidejussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, senza possibilità di opporre eccezioni.

La cauzione versata dall'offerente che diverrà aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto ed a garanzia della stipula dell'atto. La stessa sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati.

Quanto versato a titolo di deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di stipula dell'atto di compravendita con l'aggiudicatario.





Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Nel caso l'aggiudicatario non ottemperasse al versamento del saldo di quanto dovuto entro il termine stabilito, il Comune di Cornate d'Adda tratterrà la somma versata come cauzione.

4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A) per le persone fisiche:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile;
- aver preso integrale visione del presente bando d'asta e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
- aver preso visione e conoscenza degli immobili in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che si conosce e si accetta senza riserve;
- essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica del Comune di Cornate d'Adda;

B) per le società, enti o associazioni:

- che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o di cessazione dell'attività commerciale;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sussista il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- di aver preso attenta e integrale visione del presente bando d'asta e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica del Comune di Cornate d'Adda.

In entrambi i casi, le summenzionate condizioni dovranno verificarsi al momento dell'offerta e mantenersi fino al definitivo trasferimento della proprietà, ed essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del DPR n.445 del 28.12.2000 secondo il fac-simile di domanda di partecipazione e dichiarazione di cui ai modelli rispettivamente **Allegato A)** o **Allegato B)**, allegati al presente bando.

5 PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano presentare offerta congiunta, ogni soggetto dovrà procedere alla compilazione della domanda di partecipazione secondo i modelli di cui all'Allegato A) o all'Allegato B) accluso al presente bando, da inserire nella medesima Busta Amministrativa.

L'offerta economica redatta sul modello di cui all'Allegato C) dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti in forma congiunta ed inserita nella Busta economica che verrà consegnata il giorno del pubblico





Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

incanto. Nel caso di partecipazione congiunta, ai fini degli obblighi derivanti dal presente bando, tutti i soggetti resteranno solidalmente obbligati. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti che hanno presentato offerta congiunta.

6 TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, a pena esclusione, delle modalità sotto indicate. Per partecipare all'asta ogni concorrente dovrà far pervenire tramite mail avente ad oggetto "*Asta Pubblica del 02.07.2026 per l'alienazione di un'area di proprietà del Comune di Cornate d'Adda - foglio n. 13 mappale n. 382 – Documentazione amministrativa*" all'indirizzo istituzionale dell'Ente comune.cornatedadda@cert.legalmail.it entro e non oltre le **ore 12:00 del 28/06/2026** la documentazione amministrativa di cui infra.

Resta inteso che il recapito della mail è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente, qualora la documentazione amministrativa non pervenga entro il termine su indicato.

Se, per qualsiasi motivazione la documentazione amministrativa non pervenisse all'Ente entro il suddetto termine, la stessa non sarà esaminata e sarà, pertanto, dichiarata inammissibile e i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA INVIARE ALL'INDIRIZZO ISTITUZIONALE DELL'ENTE:

- copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute, da tutti i soggetti che partecipano all'acquisto;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente, Allegato "A" o Allegato "B", contenente gli estremi per l'identificazione dell'offerente, redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta con firma digitale o con firma leggibile e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale l'offerente o il rappresentante legale dell'impresa dichiara:
 - di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la procedura cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di alienazione;
 - di aver preso contezza dell'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la procedura congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
 - di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
 - di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
 - di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
 - (in caso di persona fisica) che negli ultimi cinque anni non è stato e non si trova tuttora in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - (in caso di persona giuridica) presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio sono iscritte, la composizione della Società con l'indicazione del rappresentante legale pro tempore, e che la stessa negli ultimi cinque anni non è stata e non si trova tutt'ora in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti per le cooperative;
- fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della domanda;
- procura speciale in originale o in copia autentica, nel caso di offerte fatte per procura anche per persona da nominare;





Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

- la prova dell'avvenuto versamento del deposito della cauzione di € 7.650,00, pari al 10% dell'importo a base d'asta di cui al precedente paragrafo 2;
- la prova dell'ulteriore versamento di € 7.650,00 pari al 10% dell'importo a base d'asta per fondo spese ai sensi dell'art. 10 lettera j) del *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*, da effettuarsi presso la tesoreria del Comune di Cornate d'Adda Banco BPM - filiale Cornate d'Adda – IBAN IT12Z0503433021000000006937.

Le somme versate dai non aggiudicatari saranno svincolate una volta esaurite le procedure di aggiudicazione entro 10 giorni lavorativi.

Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, l'Ente assegnerà all'offerente un termine per integrare la documentazione amministrativa incompleta o carente trasmessa nei termini.

La mancata presentazione di uno dei soli documenti, dichiarazioni o del deposito cauzionale o dell'ulteriore versamento costituisce automatica esclusione dalla partecipazione all'asta.

OFFERTA ECONOMICA DA PRESENTARE IL GIORNO DEL PUBBLICO INCANTO

Il giorno **02.07.2026 ore 15:00** fissato per il pubblico incanto l'offerente che abbia trasmesso nei termini la documentazione amministrativa richiesta e che, conseguentemente, sia stato ammesso all'asta pubblica, dovrà consegnare alla Commissione una busta chiusa contenente l'offerta recante all'esterno la dicitura "*Offerta Economica – Asta Pubblica del 02.07.2026 per l'alienazione di un'area di proprietà del Comune di Cornate d'Adda - foglio n. 13 mappale n. 382*".

L'offerta dovrà essere in carta legale del valore corrente redatta in lingua italiana (o in alternativa "in carta semplice" sulla quale dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00), secondo il modello di cui all'Allegato "C" sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente con l'indicazione:

- dell'immobile che si vuole acquistare e della somma che si intende offrire scritta in cifre e in lettere. La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali;
- del nome e cognome dell'offerente, del codice fiscale e/o partita IVA, del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società.

Se il concorrente agisce in nome di un'impresa dovrà specificatamente indicarlo nell'offerta e fornire la prova, mediante idonea documentazione, della legale rappresentanza e del mandato ricevuto.

L'offerta è vincolante per l'offerente per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di ricezione delle offerte.

Non è consentito al medesimo soggetto presentare più offerte.

7 CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Saranno esclusi dall'asta i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

L'offerente sarà escluso dalla procedura qualora:

- manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti nonostante il soccorso istruttorio;
- l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Non è consentita la presentazione:

- di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.
- di offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- di offerte trasmesse in modalità differente da quanto previsto nel presente bando.





Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Ai sensi dell'art. 10 lettera p) del *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*, si farà inoltre luogo all'esclusione dalla gara:

- di coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- dei dipendenti del Comune di Cornate d'Adda che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito;
- degli amministratori del Comune di Cornate d'Adda ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile;
- dei professionisti ovvero i legali rappresentanti della ditta cui sia stato affidato l'incarico di valutare l'immobile.

8 MODALITA' E CONDIZIONI DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Il giorno **02.07.2026, con inizio alle ore 15:00**, presso la Sede comunale in Cornate d'Adda, via A. Volta al n. 29 si procederà ad esperimento di pubblico incanto.

Il presidente della commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data o l'ora dell'asta, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo. Lo stesso presidente ha, altresì, la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la procedura di gara aggiornandola ad altra ora o ad altra data.

L'asta è disciplinata dal *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*, approvato con R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76.

La commissione di gara in seduta pubblica procederà:

- a dichiarare i nominativi degli offerenti ammessi;
- all'apertura della busta chiusa contenente l'offerta degli offerenti ammessi e alla lettura delle offerte, verificandone la conformità all'avviso d'asta e al presente bando, ed escludendo le offerte irregolari o inammissibili.

9 AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta, purché in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi; qualora risultassero ancora migliori offerte uguali, o i presenti non volessero migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art. 77, ultimo comma, del R.D. 827/24 e s.m.i.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta, maggiore rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n. 827/24.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo la verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rilasciate per la partecipazione all'asta, mentre sarà immediatamente vincolante per l'offerente aggiudicatario.

Dell'esito dell'asta verrà redatto apposito verbale. All'asta dovrà infatti seguire formale procedimento di approvazione degli atti della stessa.





Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara sarà restituito il deposito cauzionale nei tempi stabiliti al paragrafo 3.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede d'offerta, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula dell'atto di compravendita, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare al Comune dalla inadempienza dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento fino alla stipula dell'atto di compravendita, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo PEC o raccomandata A/R, e conseguentemente sarà restituito quanto versato, escluso ogni altro indennizzo.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà corrispondere in unica soluzione l'importo complessivo offerto, dedotto il deposito cauzionale quale caparra, mediante Assegno Circolare intestato al Comune di Cornate d'Adda.

L'aggiudicatario sarà chiamato, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque dopo la verifica da parte dell'Ente della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalle vigenti disposizioni di legge e dal presente bando, alla stipula del contratto, in data e presso uno Studio notarile da concordarsi tra le parti. Tutte le spese d'asta, contrattuali, notarili conseguenti la cessione dei beni (spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa) sono a carico dell'aggiudicatario senza diritto alcuno di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione alienante.

Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi; tutte le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relativi direttamente o indirettamente all'immobile alienato si trasferiranno all'acquirente.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine di cui sopra, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C., ferma restando ogni eventuale altra azione risarcitoria nei confronti del Comune di Cornate d'Adda.

In tal caso l'Ente avrà la facoltà, a suo insindacabile giudizio:

- di aggiudicare l'immobile al secondo miglior offerente e così via fino all'esaurimento della graduatoria;
- di procedere a nuovo pubblico incanto con spese a totale carico del mancato aggiudicatario stesso, che perderà altresì il deposito cauzionale.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

Per tutto quanto non previsto nel presente "BANDO" saranno applicabili le norme del Regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23.5.1924, e s.m.i. e nel *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*.

10 CONTROVERSIE

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si farà riferimento al R.D. 2240/1923, al Codice Civile e a tutte le norme vigenti in materia.

Ogni controversia tra l'Amministrazione e l'acquirente di qualsiasi natura essa sia, e che non si sia potuta definire in via amministrativa, sarà definita facendo ricorso all'autorità giudiziaria.

Per la definizione di eventuali controversie, è competente il Foro di Monza.

11 INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Cornate d'Adda.

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si rinvia alla normativa vigente.





Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Il presente Bando è pubblicato, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento dell'Ente:

- all'Albo Pretorio;
- sul sito dell'Ente www.comune.cornatedadda.mb.it, sezione Amministrazione Trasparente – “Bandi di gara e contratti”;
- nella Home Page del sito del Comune di Cornate d'Adda;
- con pubbliche affissioni per estratto nel territorio del Comune.

Per informazioni sulla presente procedura, i soggetti interessati possono avanzare richieste di chiarimenti al Settore lavori pubblici – ecologia del Comune di Cornate d'Adda, via A. Volta 29:

- tel. 039.68.74/251-256;
- mail lavori.pubblici@comune.cornatedadda.mb.it.

La copia del bando è scaricabile sul sito www.comune.cornatedadda.mb.it.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Massimiliano Carbonara.

12 DISPOSIZIONI SULLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (Regolamento generale sulla Protezione dei Dati c.d. GDPR) e delle disposizioni di cui al D.lgs. 196/2003 (c.d. Codice Privacy) come modificato dal D.lgs. 101/2018, in ordine al procedimento instaurato con il presente bando, si informa che:

- a) i dati richiesti sono raccolti al fine della procedura di asta pubblica e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti alla partecipazione alla gara ed all'eventuale stipula dell'atto di vendita;
- b) il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione all'asta che ai fini della stipula dell'atto di vendita ha natura obbligatoria, pena l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione e conseguente incameramento della cauzione;
- c) l'ambito di diffusione dei dati personali sarà limitato ai soggetti implicati nelle varie fasi della procedura ed agli aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai presenti all'asta pubblica;
- d) i diritti spettanti ai partecipanti alla gara sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196 del 20/06/2003;
- e) il titolare del trattamento è il Comune di Cornate d'Adda;
- f) i dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.cornatedadda.mb.it

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Cornate d'Adda, 5 giugno 2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI ECOLOGIA
Carbonara geom. Massimiliano**

Documento originale sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 82/2005

